

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1239**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6069 Gnadental**
Kaufpreis: **€ 1.650.000,-**
Wohnfläche: **ca. 242,00 m²**

Beschreibung

Bauernhof mit Schnapsbrennrecht

Einmalige Gelegenheit in Gnadental am Sonnenplateau!

Abbruchreifes Bauernhaus aus ca. 1750 in sonniger Aussichtslage auf einem großen Grundstück.
Bei Neuerrichtung ist eine Wohnfläche von ca. 242m² zuzüglich ca. 300m² sonstige Nutzfläche möglich.
Großes Schnapsbrennrecht 300 Liter Maria Theresia vorhanden.
Ebene Grünlandlage. Stromverlegung Erdkabel durchgeführt.
Wegverlegung vom Haus weg juristisch bereits durchgeführt.
Provisionsfrei durch die Eigentümer.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 0 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **€ 1.650.000,-**

Wohnfläche: **ca. 242,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 1.841,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 300,00 m²**

Baujahr: **ca. 1750**
Geschosszahl: **2**
Orientierung: **Süden**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Altbau; **Garten:** Privat











Was ist Ihre IMMOBILIE wert?

GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

info@alpinreal.at www.alpinreal.at

ALPINREAL
www.alpinreal.at