

Kontakt



Günther Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1080**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6065 Thaur**
Kaufpreis: **€ 1.200.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 3.917,00 m²**

Beschreibung

Preisreduziert! Gewerbegrund in ebener Lage

Gewerbegrund in ebener Lage

Rechteckiges Grundstück in ebener Lage im Gewerbegebiet von Thaur.
Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.
Der Autobahnanschluss sowie die Zufahrt zur Bundesstraße sind in geringer Entfernung erreichbar.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **€ 1.200.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 3.917,00 m²**



„Lückenloser“
Immobilien-service

ALPINREAL

... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

Was ist Ihre IMMOBILIE wert?

GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFSWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

info@alpinreal.at www.alpinreal.at

WIR SUCHEN

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

Für vorgemerkte Kunden in Tirol sind wir immer
auf der Suche nach:

- Häuser
- Wohnungen
- Grundstücken
- Landwirtschaften
- Dauerhäuser
- usw.

Ich komme gerne
persönlich für
ein Erstgespräch
Eingangsgebühr
mit kostenloser
Marktwertbestimmung

Stefan Fuchs
Geschäftsführer / Immobilienmakler
Tel. 0676 367150
www.alpinreal.at

www.alpinreal.at

ALPINREAL

... der Schlüssel für ein neues Zuhause!