

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1268**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8750 Judenburg**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Grundstücksgr.: **ca. 1.564,00 m²**

Beschreibung

Industrie- und Gewerbebaugrund in zentraler Frequenzlage

Industrie/Gewerbegrundstück In zentraler Lage von Judenburg.

An einer sehr gut frequentierten Straße, wird dieses Objekt mit insgesamt ca. 170,91 m² Nutzfläche (exkl. Keller) zum Erwerb angeboten.

Die Liegenschaft verfügt über genügend Autoabstellplätze im Freien, sowie eine Garage und Lagerräume in einem Nebengebäude.

Das Gesamtausmaß der Grundstücke beträgt ca. 1.564 m².

Aufgrund der Größe und der Widmung (Industrie- und Gewerbe) der Grundstücke, ist es natürlich auch möglich, das bestehende Objekt umzubauen bzw. zu erweitern, oder aber auch einen kompletten Neubau zu errichten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 20% Ust.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)

Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz

Barauslagen für Beglaubigungen und Diverses

Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Grundstücksgr.: **ca. 1.564,00 m²**
verbaute Fläche: **341,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum



ALPINREAL
www.alpinreal.at