

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1185**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6391 Fieberbrunn**
Kaufpreis: **€ 1.950.000,-**
Gästezimmer: **17**

Beschreibung

VERKAUFT Gepflegter, renovierter Beherbergungsbetrieb in interessanter Lage

Verkauft. Beherbergungsbetrieb im alpenländischen Stil in interessanter Lage von Fieberbrunn.

Dieses komplett eingerichtete und betriebsbereite Appartementhaus ist sofort übernehmbar.
Das Haus wurde vor ein paar Jahren renoviert und befindet sich in einem guten Allgemeinzustand.
8 Appartements in verschiedenen Größen, allesamt schön und geschmackvoll eingerichtet, stehen zur touristischen Vermietung zur Verfügung.
Das gesamte Vermarktungskonzept kann auf Wunsch ebenso übernommen werden.
Eine Erweiterung ist mit Rücksprache der Gemeinde an denkbar.
Das gesamte Objekt wurde bereits parifiziert, jedoch noch nicht verbüchert.
Aufgrund der Widmung ist eine langfristige Vermietung der Einheiten ebenso möglich.
Ausreichend eigene Parkplätze sind vorhanden. Ebenso diverse Nebenräumlichkeiten.

Da es sich bei diesem Angebot um ein touristisches Objekt im Vollbetrieb handelt, erhalten Sie unsere ausführlichen Unterlagen nach Übermittlung Ihrer Kontaktdaten

Zusammenfassend:

- Renovierter Beherbergungsbetrieb
- Geschmackvoll eingerichtet
- Top Skigebiete in der Umgebung
- Ansprechende Landhausoptik
- Ausreichend Parkplätze
- Sofort übernehmbar

Der Kaufpreis versteht sich zzgl. 20% MwSt.

Gerne vereinbare ich mit Ihnen nach Durchsicht der Unterlagen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung und treuhändische Abwicklung: Mag. Stefano Santagata, 6370 Kitzbühel, 1,0% des Kaufpreises + Barauslagen
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **€ 1.950.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Gästezimmer:	17
Grundstücksgrösse	ca. 1.885,00 m ²
Nutzfläche:	ca. 745,00 m ²

HWB:	115.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	D
FGEE:	1.39
Klasse FGEE:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Garten:** vorhanden



Was ist Ihre IMMOBILIE wert?

GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFSWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

info@alpinreal.at www.alpinreal.at

ALPINREAL
www.alpinreal.at