

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1217**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8671 Alpl**
Kaufpreis: **€ 349.000,-**
Gästezimmer: **12**

Beschreibung

VERKAUFT Gepflegter Beherbergungsbetrieb in Top Lage!

Verkauft. Gepflegter Beherbergungsbetrieb in einzigartiger Top Lage inkl. Betreiberwohnung

Dieses, sich im laufenden Betrieb befindliche Gästehaus, befindet sich in unmittelbarer Nähe zu einer der bekanntesten Sehenswürdigkeiten bzw. Ausflugsziele in der Steiermark.

Das Haus ist komplett eingerichtet und sofort übernehmbar.

2 Doppelzimmer sowie 5 bestens ausgestattete Ferienwohnungen stehen zur Vermietung bereit.

Abgerundet wird das Ganze mit einem Gaststätten-Imbiss Bereich, einem Frühstücksraum, einer Betreiberwohnung sowie mehreren Nebenräumen inkl. einem Saunabereich.

Mehrere eigene Parkplätze, eine Garage sowie eine große Gästeterrasse sind vorhanden.

Öffentliche Parkplätze sind ca. 50m entfernt.

Zusammenfassend:

- Aktiver Beherbergungs- sowie Imbissbetrieb
- Komplett eingerichtet
- Unmittelbar neben einer der Top Sehenswürdigkeiten der Steiermark
- ca. 10 Autominuten entfernt von einem kinderfreundlichen Skigebiet
- Direkt neben einem Wanderweg und Ausflugsziel
- Sofort übernehmbar

Auf den Kaufpreis wird keine Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Da es sich bei diesem Angebot um ein touristisches Objekt im Vollbetrieb handelt, erhalten Sie unsere ausführlichen Unterlagen nach Übermittlung Ihrer Kontaktdaten

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.

Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)

Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz

Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen

Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **€ 349.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Gästezimmer: **12**
Grundstücksgröße: **ca. 1.500,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 630,00 m²**

Lärmbelastung:
HWB:
Klasse HWB:

geringe - keine Beeinträchtigung
118.0 kWh/(m²a)
D

Lage: Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, unterkellert, Altbau; **Garten:** vorhanden



Was ist Ihre IMMOBILIE wert?



GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFSWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

Info@alpinreal.at www.alpinreal.at

ALPINREAL
www.alpinreal.at