

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1244**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8983 Bad Mitterndorf**
Kaufpreis: **€ 1.500.000,-**
Gästezimmer: **25**

Beschreibung

VERKAUFT Hotel in Top Lage inkl.Top Gastronomie

Verkauft. Im steirischen Salzkammergut, in zentraler Lage von Bad Mitterndorf, befindet sich dieses familiengeführte 3-Sterne Haus. In der näheren Umgebung befindet sich die Grimming Therme, das Skigebiet Tauplitz, wunderschöne Wandergebiete, weitläufige Langlaufloipen, herrliche Seen, sowie eine Vielzahl an Sehenswürdigkeiten, eingebettet in die überwältigende Natur dieser Region. Das Hotel wurde fortlaufend erweitert sowie renoviert und ist inklusive der Top-Gastronomie ein Leitbetrieb in der Umgebung. Der Familienbetrieb wird mit Leidenschaft geführt und ist bei Gästen und Einheimischen ein beliebter Ort zum Verweilen. Eine seltene Gelegenheit ein umseits bekanntes Haus in solch einer zentralen Lage zu erwerben. Top Lage, Top Gastronomie, ausgezeichneter Service, hoher Bekanntheitsgrad sowie die wirtschaftlich erfolgreichen Zahlen sprechen für sich.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé sowie ausführliche Unterlagen zu diesem Objekt per Mail zu.

Der Erwerb wird als Asset Deal zzgl. 20% Ust. durchgeführt.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz zzgl. MwSt.
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision
Angeführte Käuferwerbsnebenkosten beinhalten nicht allfällige Finanzierungskosten, Kreditsteuern, Pfandrechtseintragungen usw.

Kaufpreis: **€ 1.500.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Gästezimmer: **25**
Grundstücksgrösse: **ca. 550,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 1.300,00 m²**

HWB: **139.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **E**
FGEE: **1.53**
Klasse FGEE: **C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, Fahrstuhl, unterkellert, Altbau



ALPINREAL
www.alpinreal.at