

Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1166**
Objekt Typ: **Beherbergung**
Bundesland: **Steiermark**
Adresse: **8931 Kirchenlandl**
Kaufpreis: **€ 190.000,-**
Gästezimmer: **6**

Beschreibung

VERKAUFT Bestens geführtes Restaurant mit Zimmervermietung, Reiterhofmöglichkeit!

Verkauft. Bestens geführtes Restaurant inkl. Zimmervermietung, sehr guten Bewertungen, Veranstaltungsräume, Gastgarten uvm. auf einem sehr großen Grundstück.

Dieses altehrwürdige Gasthaus geht geschichtlich bis ca. in das Jahr 1500 zurück.
Es erfreut sich in der Umgebung großer Beliebtheit und liegt aufgrund seiner frequentierten Lage ideal für einen Gastronomiebetrieb.
Neben einer gemütlichen Gaststube befindet sich ebenso ein Saal für größere Veranstaltungen im Objekt.
Mehrere Gästezimmer stehen zur Vermietung bereit.
Das weitläufige Grundstück mit Nebengebäuden befindet sich direkt im Anschluss.
Aufgrund der teilweisen Widmung ist ein Campingbetrieb möglich.
Ebenso ist eine Reiterhofmöglichkeit an denkbar.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung vor Ort um Ihnen die zahlreichen Räumlichkeiten sowie Nebengebäude zu veranschaulichen.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.
Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis: **€ 190.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Gästezimmer: **6**
Grundstücksgröße: **ca. 33.428,00 m²**
Nutzfläche: **ca. 500,00 m²**

HWB: **194.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **E**
FGEE: **1.76**
Klasse FGEE: **D**

Öffentliche Anbindung: Bus; Lage: Ländliche Lage, Dorfrand; Ausstattung: Altbau; Garten: vorhanden



Was ist Ihre IMMOBILIE wert?



GUTSCHEIN
für eine KOSTENLOSE
VERKAUFSWERTermittlung

Ihre Immobilie hat
den besten Preis verdient.
Sprechen Sie mit uns!

Immobilien-Hotline
0676-70 87 770

ALPINREAL
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

info@alpinreal.at www.alpinreal.at

ALPINREAL
www.alpinreal.at