

## Kontakt



### Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**  
Mobil : **+43 676/7087770**  
E-Mail : **info@alpinreal.at**  
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**  
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2826/1247**  
Objekt Typ: **Beherbergung**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8982 Tauplitz**  
Kaufpreis: **€ 1.550.000,-**  
Gästezimmer: **25**

## Beschreibung

### Hotel im Vollbetrieb in zentraler Talstationsnähe

Zentrale Lage in Talstationnähe!

Das Objekt ist in Aufbereitung.

Gerne senden wir Ihnen nach Fertigstellung ein aussagekräftiges Exposé sowie ausführliche Unterlagen zu diesem Objekt per Mail zu.

Der Erwerb wird ausschliesslich als Asset Deal durchgeführt.

Der Kaufpreis ist zzgl. 20% Ust. zu verstehen.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Zu erwartende Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer 3,5% des Kaufpreises  
bzw. nach den gesetzlichen Vorgaben bei einem Share Deal  
Grundbuchkosten 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)  
bzw. nach den gesetzlichen Vorgaben bei einem Share Deal

Vertragserrichtung ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises  
Vermittlungsprovision 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz zzgl. MwSt.

Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen

Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Angeführte Käuferwerbsnebenkosten beinhalten nicht allfällige Finanzierungskosten, Kreditsteuern, Pfandrechtseintragungen usw.

Kaufpreis: **€ 1.550.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Gästezimmer: **25**  
Grundstücksgrösse: **ca. 1.222,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 1.950,00 m<sup>2</sup>**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Sauna, unterkellert



**ALPINREAL**  
... der Schlüssel für ein neues Zuhause!

**ALPINREAL**  
[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)