Kontakt

Günter Pellin

Telefon :	**+43 676/7087770**
Mobil :	**+43 676/7087770**
E-Mail :	**info@alpinreal.at**
Büro :	**Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse :	**6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2826/1259**
Objekt Typ:	**Beherbergung**
Bundesland:	**Kärnten**
Adresse:	**9241 Wernberg**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Gästezimmer:	**44**

Beschreibung

Beherbergungsimmobilienpaket in perfekter Lage Faakersee Ossiachersee Wörthersee

Im Seengebiet, zwischen Faaker- Ossiacher- und Wörthersee, liegt diese Frühstückspension. Durch die perfekte Lage ideal für Urlauber sowie auch für Durchreisende oder Arbeiter in der Region.
Diese Gegend verfügt über ein gut erschlossenes Radwegnetz und für Groß und Klein gibt es genügend Attraktionen und Sehenswürdigkeiten, auch bei schlechtem Wetter!
Das Haus wurde vor einigen Jahren saniert und erweitert. Insgesamt verfügt die Pension über 44 Zimmer mit 62 Betten, 3 Wohnungen, einem Frühstücksraum, der Rezeption, einer Tiefgarage, einen großen Parkplatz im Freien direkt angrenzend und einen Parkplatz auf einem Nebengrundstück. Aufgrund der Größe haben sogar Busse die Möglichkeit zu parken.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé sowie ausführliche Unterlagen zu diesem Objekt per Mail zu.
Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 20% Ust.
Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.
Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.
Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Zu erwartende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Diverses und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Gästezimmer:	**44**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.151,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 1.739,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung**: Fahrstuhl, unterkellert; **Garten**: vorhanden

ALPINREAL

www.alpinreal.at