Kontakt



Günter Pellin

Telefon : **+43 676/7087770**
Mobil : **+43 676/7087770**
E-Mail : **info@alpinreal.at**
Büro : **Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH**
Adresse : **6112 Wattens, Andrä-Angerer-Gasse 1**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2826/1103**
Objekt Typ:	**Beherbergung**
Bundesland:	**Tirol**
Adresse:	**6167 Neustift im Stubaital**
Kaufpreis:	**€ 1.750.000,-**
Gästezimmer:	**22**

Beschreibung

VERKAUFT Gepflegtes Appartementhaus mit Gasthaus und eigenem Wohnhaus in Aussichtslage im Stubaital/Tirol

Verkauft. Gepflegtes Nichtraucher Appartementhaus mit Gasthaus und eigenem Wohnhaus in unverbauter Aussichtslage im Stubaital/Tirol.
16 Ferienwohnungen mit integriertem Gastbetrieb sowie einem eigenen Wohnhaus für den Besitzer/Betreiber bzw. als Mitarbeiterhaus.
Voll ausgestattete Küche, 2 Gaststuben, Barbereich, Wellnessbereich, Skiraum, Gästewaschküche, Werkstatt, Lagerräume, Personenlift, uvm.
In unverbauter Aussichtslage liegt dieses gepflegte Appartementhaus welches einen sehr guten Ruf als Gasthaus/Restaurant sowie als Gästehaus hat.
Durch laufende Zubauten und Erneuerungen wurde der Wert dieses Betriebes immer wieder gesteigert und verbessert.
Es stehen ausreichend Parkplätze, eine große Terrasse (ca. 85 Sitzplätze), ein großer Gastraum/Restaurant sowie ein ca. 150m² großer Wellnessbereich zu Verfügung.
Weiters ist ein Nebenhaus mit 2 Wohnungen vorhanden, welche von den Besitzern/Betreibern bzw. den Mitarbeitern genutzt werden können.
Sämtliche Betriebsanlagengenehmigungen sind vorhanden, es gibt keine Lieferantenverträge, ausgenommen des Wartungsvertrages für den Lift.
Beim Kaufpreis wird keine Mehrwertsteuer ausgewiesen.

Gerne Vereinbare ich einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sende Sie uns Ihre Kontaktdaten, wir übermitteln Ihnen gerne das ausführliche Expose sowie weitere relevante Unterlagen.

Das Angebot ist freibleibend. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zu Verfügung gestellt wurden, und sind ohne Gewähr.
Technische Einrichtungen wurden von der Firma Alpinreal nicht auf ihre Funktion überprüft.

Achtung:
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber den Abgebern können wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer bearbeiten.

Zu erwartende Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises
Grundbuchkosten: 1,1 % des Kaufpreises (Eintragungsgebühr ohne Pfandrechte)
Vertragserrichtung: ca. 1,5 % - 3 % des Kaufpreises
Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises bzw. nach Maklergesetz
Barauslagen für Stempelmarken und Beglaubigungen
Umsatzsteuer für Vertragserrichtungshonorar und Vermittlungsprovision

Kaufpreis:	**€ 1.750.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Gästezimmer:	**22**
Grundstücksgrösse	**ca. 2.873,00 m²**
Nutzfläche:	**ca. 1.443,00 m²**
HWB:	**45.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB:	**C**
FGEE:	**0.92**
Klasse FGEE:	**B**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Grünlage, Hanglage, Aussichtslage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Dorfrand; **Ausstattung**: Sauna, Kamin, Fahrstuhl, unterkellert; **Garten**: vorhanden





ALPINREAL
www.alpinreal.at